

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	12.000.000
Data de Emissão	10/11/2022
Data de Vencimento	20/10/2026
Remuneração do Papel	9,75%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	24.500
Qtde Integralizada	22.153
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K1321023

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 23.362.552,71	R\$ 1.054,60
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 189.206,80	R\$ 8,540911
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 189.206,80	R\$ 8,540911
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 23.173.345,91	R\$ 1.046,06

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/10/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43040-8)	R\$ 9.014,99
Apliação Financeira	R\$ 8.950.360,58
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 1.034.885,80
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 0,00
Fundo de Obra	R\$ 7.915.474,78

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 9.219.891,87
(+) Liquidação	R\$ 1.420.909,34
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 71216,84
(-) Despesas	-R\$ 16.814,38
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 189.206,80
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 121.621,30
(-) Liberação para Obra	-R\$ 1.425.000,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 8.959.375,57

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	nov-23	-R\$ 189.698,83
Despesas Recorrentes	nov-23	-R\$ 7.549,92

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

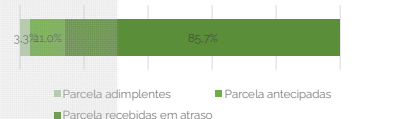
Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês²	R\$ 1.337.163,55	
Total recebido no mês	R\$ 1.420.909,34	106,3%
Parcela adimplentes	R\$ 46.690,98	3,3%
Parcela antecipadas	R\$ 155.851,78	11,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.218.366,58	85,7%

Parcelas antecipadas

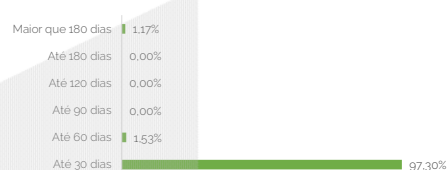
Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	14	100,00%	R\$ 155.851,78
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	14	100,00%	R\$ 155.851,78



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	78	97,30%	R\$ 1185.457,71
Até 60 dias	1	1,53%	R\$ 18.698,49
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	1,17%	R\$ 14.210,38
Total	80	100,00%	R\$ 1.218.366,58

Parcelas recebidas em atraso | %

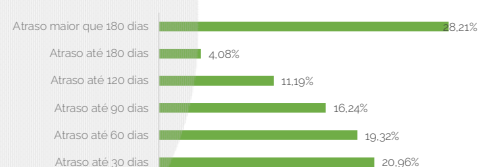


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	7	20,96%	R\$ 121.520,78
Atraso até 60 dias	6	19,32%	R\$ 112.016,45
Atraso até 90 dias	5	16,24%	R\$ 94.163,99
Atraso até 120 dias	4	11,19%	R\$ 64.890,20
Atraso até 180 dias	2	4,08%	R\$ 23.671,65
Atraso maior que 180 dias	0	28,21%	R\$ 163.539,96
Total	24	100,00%	R\$ 579.803,03

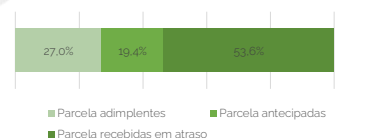
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

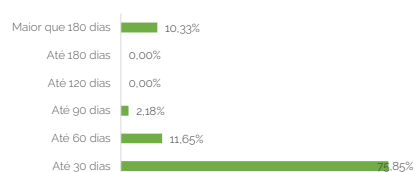
Total Recebido	R\$ 22.785.669,51	
Parcela adimplentes	R\$ 6.152.745,08	27,0%
Parcela antecipadas	R\$ 4.418.457,25	19,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 12.214.467,18	53,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	144	75,85%	R\$ 3.351.367,64
Até 60 dias	4	11,65%	R\$ 514.665,58
Até 90 dias	7	2,18%	R\$ 96.170,88
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	23	10,33%	R\$ 456.253,15
Total	178	100,00%	R\$ 4.418.457,25

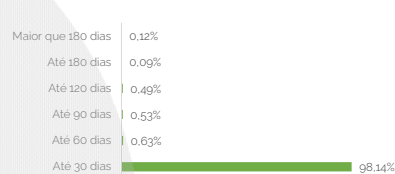
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	731	98,14%	R\$ 11.987.518,02
Até 60 dias	7	0,63%	R\$ 76.784,31
Até 90 dias	6	0,53%	R\$ 64.255,08
Até 120 dias	7	0,49%	R\$ 60.215,46
Até 180 dias	5	0,09%	R\$ 11.483,93
Maior que 180 dias	1	0,12%	R\$ 14.210,38
Total	757	100,00%	R\$ 12.214.467,18

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

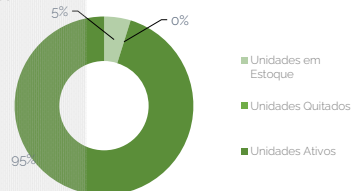
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

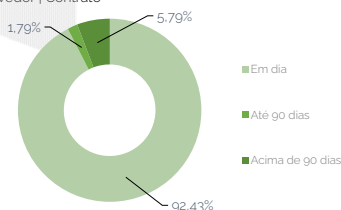
Resumo - Acumulado

Total de unidades	166
Unidades em Estoque	8
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	158

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



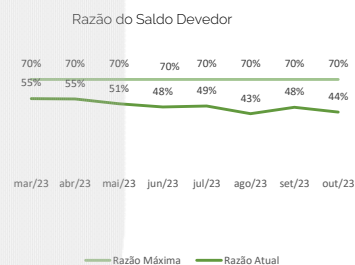
Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	160	92,43%	R\$ 58.535.747,95
Atraso até 30 dias	1	0,79%	R\$ 500.267,36
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	1	1,00%	R\$ 630.330,26
Atraso até 120 dias	2	3,23%	R\$ 2.043.098,72
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	2	2,56%	R\$ 1.621.506,87
Total	166	100,00%	R\$ 63.330.951,16

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

LTV	out-23
(a) Saldo do Valor Nominal Atualizado (NC)	R\$ 23.276.510,39
(b) Obra a Incorrer	R\$ 15.226.132,20
(c) Caixa	R\$ 8.959.375,57
(a) + (b) - (c)	R\$ 29.543.267,02
(d) VGV a Receber	R\$ 61.919.098,31
(e) VGV do Estoque	R\$ 9.436.422,54
(f) Impostos	R\$ 4.802.226,55
(d) + (e) - (f)	R\$ 66.553.294,29
LTV atual % (a/b)	44,39%
Situação da Razão	Enquadrado



COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹ considera o período de 01/09/2023 à 30/09/2023

2) Total Previsto para o mês² é todo valor considerando o período de 01/09/2023 à 30/09/2023

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.